

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"	ИНН	01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1001010821		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	165 098	12 553
	Себестоимость продаж	2120	(93 008)	(7 865)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 090	4 688
	Коммерческие расходы	2210	(5 422)	(3 484)
	Управленческие расходы	2220	(53 387)	(29 308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 281	(28 104)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 731	30 973
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	745	674
	Прочие расходы	2350	(631)	(1 086)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 126	2 457
	Налог на прибыль	2410	(8 933)	(631)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 915)	(806)
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	175
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 193	1 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 193	1 826
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Воскобойников Евгений
Максович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"	по ОКПО	01096284	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001010821	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, д. № 43			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 900	63 171	64 848
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	60 900	61 956	63 643
	Строительство объектов основных средств		-	1 215	1 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255	255	287
	Отложенные налоговые активы	1180	27 218	27 210	31 675
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 332	14 421	16 278
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство	11901	12 332	14 421	16 278
	Итого по разделу I	1100	100 705	105 057	113 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	982 543	983 900	1 333 191
	в том числе:				
	Материалы	12101	22 154	23 105	29 001
	Готовая продукция	12102	223 016	313 028	73 201
	Основное производство	12103	737 373	647 767	1 230 989
	в т.ч. доленое строительство	12104	737 373	647 767	1 227 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	442 709	317 620	610 803

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 076	33 957	54 145
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 010	8 989	7 230
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	309	224	1 452
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам	12304	364 813	273 458	547 976
	в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	12305	334 664	247 000	530 570
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	329	327	-
	Расчеты по налогам и сборам	12307	2 091	665	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	81	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 801 700	2 680 654	2 042 900
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	354	2 000
	Депозиты	12402	2 801 700	2 680 300	2 040 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 560	12 579	2 457
	в том числе:				
	Касса организации	12501	37	31	210
	Расчетные счета	12502	914	1 076	452
	Прочие специальные счета	12503	1 609	11 472	1 795
	Прочие оборотные активы	1260	236	251	304
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	236	251	304
	Итого по разделу II	1200	4 229 748	3 995 004	3 989 655
	БАЛАНС	1600	4 330 453	4 100 061	4 102 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 521	3 521	3 567
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	12 002
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 185 860	3 151 788	2 574 777
	Итого по разделу III	1300	3 281 401	3 247 329	2 670 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 332	3 307	3 522
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 332	3 307	3 522
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 757	144 978	88 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 767	49 637	60 358
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	32 343	59 434	10 527
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 212	33 927	10 207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 076	1 254	1 870
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	501	524	511
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам	15206	885	202	824
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	5 973	-	4 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 974	10 799	10 757
	Прочие обязательства	1550	956 990	693 649	1 329 747
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	15501	956 990	693 649	1 329 747
	Итого по разделу V	1500	1 045 720	849 426	1 428 857
	БАЛАНС	1700	4 330 453	4 100 061	4 102 743



Руководитель

**Воскобойников Евгений
Максович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.